

L1



Zaaknummer 5617BN

## STATUTENWIJZIGING

Heden, **acht en twintig oktober tweeduizend zestien**, is voor mij, **mr. Hermen Bernard Louis Nijboer**, notaris in de gemeente Hardenberg, verschenen: -----  
 de heer **Gerrit Johan Teunis**, geboren te Zwolle op zeventien oktober negentienhonderd twee en vijftig (17-10-1952), houder van een rijbewijs (Nederlands) met nummer -----  
 5588061895, afgegeven te Zwolle op twee en twintig juni tweeduizend zestien (22-06-2016), wonende te 8011 NV Zwolle, Walstraat 36; -----  
 hierbij handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de stichting: **Woningstichting Beter Wonen Vechtdal**, statutair gevestigd te Gemeente Hardenberg, kantoorhoudende te 7773 ND Hardenberg, Stelling 7, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05047411 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen.-----

### Inleiding-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat het bestuur van genoemde stichting heeft besloten de statuten te wijzigen. -----

Dit besluit is goedgekeurd door de raad van commissarissen van genoemde stichting. Van die goedkeuring blijkt uit het stuk dat aan deze akte is **gehecht**. Het besluit tot statutenwijziging is genomen met inachtneming van artikel 29 van de statuten. -----

De minister voor Wonen en Rijksdienst, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, heeft op een augustus tweeduizend zestien (01-08-2016) het ontwerp van de gewijzigde statuten goedgekeurd. Van die goedkeuring blijkt uit het stuk dat aan deze akte is **gehecht**. -----

### Gewijzigde statuten-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de statuten met ingang van heden zullen luiden als volgt:-----

### **NAAM** -----

#### **Artikel 1**-----

De stichting is genaamd: Woningstichting Beter Wonen Vechtdal.-----

### **ZETEL**-----

#### **Artikel 2**-----

De stichting is gevestigd in de gemeente Hardenberg.-----

### **DOEL**-----

#### **Artikel 3**-----

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.-----

### **BESTUUR**-----

#### **Artikel 4**-----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een of meer natuurlijke personen.-----

De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.-----

2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen.--

3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te ----- worden gehoord. -----
4. Een schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen drie maanden ----- overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur. -----
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van ----- commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter. -----

#### **Artikel 5** -----

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met ----- inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. -----
2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het ----- kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige ----- arbeidsvoorwaarden. -----
3. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de stichting --- vertegenwoordigd door de raad van commissarissen. -----

#### **Artikel 6** -----

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig ----- mogelijk in vacatures wordt voorzien. -----
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van ----- commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de - bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, niet uit zijn midden, benoemde --- bestuurder. -----

#### **Artikel 7** -----

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt het bestuur in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het ----- functioneren van het bestuur. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de raad van ----- commissarissen. -----

#### **Artikel 8** -----

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door: -----
  - a. het bestuur; -----
  - b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit meer -- dan één persoon. -----
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting ---- vertegenwoordigd door twee door de raad van commissarissen uit zijn midden aan te --- wijzen personen. -----

#### **Artikel 9** -----

Behalve de in artikel 26, lid 1, van de Woningwet genoemde besluiten van het bestuur zijn -- ook aan de goedkeuring van de raad van commissarissen onderworpen de besluiten van het - bestuur omtrent: -----

- het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; -----
- het vaststellen dan wel wijzigen van de begroting; -----
- het vaststellen van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; -----



- de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; -----
- de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement; -----
- de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie; -----
- het aangaan van geldleningen boven een limiet of omvang die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld in de goedgekeurde jaarbegroting; -----
- rechtshandelingen die niet voortvloeien uit de goedgekeurde begroting, tenzij de raad -- van commissarissen anders besluit. -----

**RAAD VAN COMMISSARISSEN** -----

**Artikel 10** -----

1. De raad van toezicht genoemd in artikel 30, lid 1, van de Woningwet, verder te noemen: raad van commissarissen, bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke ----- personen. -----
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er --- voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. -----
3. Ontbreken alle leden van de raad van commissarissen dan zal door de president van de - rechtbank van het arrondissement waarin de stichting is gevestigd, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, met inachtneming van het in de Woningwet en deze statuten bepaalde een voorzitter van een nieuw te ---- benoemen raad van commissarissen worden benoemd, die tot taak heeft met ----- inachtneming van de Woningwet en deze statuten een nieuwe raad van commissarissen samen te stellen en te benoemen. -----
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun --- werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld met inachtneming van de ----- geldende wet- en regelgeving. -----
5. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen ----- nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren van de raad van commissarissen. -----

**Artikel 11** -----

1. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame --- huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het - overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht één persoon bindend voor te dragen voor benoeming tot commissaris indien de raad van commissarissen uit drie ---- commissarissen bestaat, en twee personen indien de raad uit vier of vijf commissarissen bestaat. -----
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde ----- voordrachtsrecht bij de huurders gezamenlijk. -----
3. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een --- voordracht als bedoeld in de leden 1 en 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, in ---- welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van ---- huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht

- betrekking had. -----
4. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, draagt de raad van ----- commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige ----- voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die ----- benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen. -----

#### **Artikel 12** -----

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar het -- eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad. -----
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar plaats ---- onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen aan te wijzen ----- onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te beschikken over ----- aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van ----- toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten --- instellingen in het bijzonder. -----

#### **BEGROTING** -----

#### **Artikel 13** -----

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur, met goedkeuring van de raad van ----- commissarissen, de begroting voor dat boekjaar vast. -----

#### **BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING** -----

#### **Artikel 14** -----

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot ----- geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de Woningwet. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Hardenberg op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het ---- verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de ---- gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de ----- comparant en vervolgens door mij, notaris. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

