

OP ZOEK NAAR EEN WONING

Wonen als basis

Wonen is belangrijk voor mensen. Daar zijn we ons bij Beter Wonen Vechtdal van bewust. Een huis biedt geborgenheid, je ontmoet er je vrienden en familie. Een fijn huis biedt een basis voor een prettig leven. U bepaalt zelf uw woonwensen en u bepaalt daarmee zelf voor welke woningen u in aanmerking wilt komen.

Beter Wonen Vechtdal verhuurt en verkoopt woningen in diverse prijsklassen en voor alle doelgroepen in Hardenberg, Gramsbergen, De Krim, Slagharen, Lutten, Bergentheim, Bruchterveld, Kloosterhaar, Sibculo, Dedemsvaart, Beerzerveld en Mariënberg. Beter Wonen Vechtdal biedt elke week via de website de vrijgekomen woningen aan. In deze brochure leest u hoe dat precies in zijn werk gaat.

Stap voor stap een woning zoeken

1. Inschrijven als woningzoekende

Als u geen woning van Beter Wonen Vechtdal huurt en u bent 18 jaar of ouder dan kunt u zich bij Beter Wonen Vechtdal inschrijven als woningzoekende. Dit kan heel gemakkelijk én gratis via onze website www.thuistreffervechtdal.nl

Huurt u wél een woning van Beter Wonen Vechtdal en bent u op zoek naar een andere woning, dan hoeft u zich niet opnieuw als woningzoekende in te schrijven. Via de website www.thuistreffervechtdal.nl kunt u zich registreren als woningzoekende. U kunt direct een account aanmaken. Hierna kunt u direct reageren op ons woningaanbod. De datum waarop u uw huidige huurovereenkomst heeft afgesloten, is uw inschrijfdatum (woonduur).

2. Vrijgekomen woningen bekijken

Beter Wonen Vechtdal publiceert haar vrijgekomen woningen op de website www.thuistreffervechtdal.nl. Het aanbod wordt dagelijks ververs. U vindt hier een foto, de huurprijs, wanneer de woning voor verhuur beschikbaar komt en een korte omschrijving van de woning. U kunt aan de hand van deze informatie bepalen of u geïnteresseerd bent in de woning. Let op, elke woning heeft een reactietermijn, dit staan bij de advertentie weergegeven.

3. Reageren

Bent u geïnteresseerd in een woning dan kunt u alleen online reageren. U kunt op maximaal twee huurwoningen tegelijk reageren. U kunt niet telefonisch reageren. Nadat uw reactie geplaatst is kunt zelf zien op welke plaats u staat.

Inkomensgrens

Sociale huurwoningen mogen door woningcorporaties alléén nog worden toegewezen aan mensen met een inkomen tot maximaal € 36.798,- (gezamenlijk verzamelinkomen van het huishouden). Is uw inkomen hoger? Dan komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van Beter Wonen Vechtdal met een subsidiabele huur tot en met € 710,68.

De overheid biedt de ruimte om uitzonderingen te maken voor 10% van de toewijzingen in een jaar. Bij deze 10% wordt wel eerst voorrang verleend aan urgenten. De overgebleven ruimte binnen de 10%-grens wordt gebruikt voor de toewijzing van woningen in de buitendorpen waarbij het inkomen maximaal € 43.000,- mag bedragen. Wanneer deze regeling op een woning wordt toegepast wordt dit aangegeven in de advertentie. De woningtoewijzing gaat vervolgens nog steeds op basis van inschrijf- en woonduur.

Uw inkomen wordt door ons gecontroleerd, vóór wij u een woning toewijzen. Dit doen wij uitsluitend door middel van een originele inkomensverklaring (IBRI V of D) van de Belastingdienst. Zorg er voor dat de juiste inkomensgegevens bij ons bekend zijn als u reageert op een woning. Géén inkomensverklaring betekent géén woning.

4. De selectie

Nadat de reactietermijn van een woning is gesloten kunt u zelf zien op welke plek u bent geëindigd. De eerste twee kandidaten die in aanmerking komen voor een bezichtiging krijgen daarover per e-mail bericht van Beter Wonen Vechtdal.

We selecteren op basis van uw inschrijfdatum als woningzoekende of uw woonduur als huurder. Diegene met de langste inschrijfduur/woonduur gaat dus voor. Als u een woning huurt bij een andere verhuurder, dan vragen wij u om een zogenaamde verhuurdersverklaring. Hierin verklaart uw huidige verhuurder of u voldoet aan 'goed huurderschap'. Ook is het mogelijk dat wij u vragen naar een uittreksel uit de Basisregistratie personen met adreshistorie.

Na de bezichtiging kunt u aangeven of u nog steeds geïnteresseerd bent in de woning. Diegene met de langste inschrijfduur/woonduur, én een passend inkomen krijgt de woning dan aangeboden.

Urgentie- en voorrangsregeling

Sommige woningen worden aangemerkt als jongerenwoning, seniorenwoning of als woning voor urgenten. Voor jongerenwoningen komen alleen personen tot 23 jaar in aanmerking. Voor seniorenwoningen komen alleen personen in aanmerking van 55 jaar of ouder, tenzij anders vermeld. Op de voor urgenten aangemerkte woningen krijgen personen met een sociale, medische of WMO urgentie voorrang.

Personen met een urgentie krijgen alleen op voor urgenten of WMO urgenten aangemerkte woningen voorrang, maar kunnen ook op de overige woningen reageren; in deze situatie geldt dan de inschrijfdatum/woonduur. Meer informatie vindt u in de brochure 'Met voorrang een ander huis'.

Huurders in een, door Beter Wonen Vechtdal aangemerkte, sloopwoning gaan wel altijd voor en mensen uit een door Beter Wonen Vechtdal te verkopen woning ook. Behalve als de woning voor 'urgenten' is gelabeld.

Een woning kopen

Beter Wonen Vechtdal biedt ook woningen te koop aan. Deze woningen worden eerst aangeboden aan haar huurders. Indien er geen huurders geïnteresseerd zijn, gaat de woning naar makelaar Vrieling die de woning op de vrije markt verkoopt. Beter Wonen Vechtdal publiceert haar koopwoningen op de website.

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van gegevens en tekeningen die zijn verstrekt door de betrokken partijen en die op dat moment beschikbaar waren. Wijzigingen die voortkomen uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, eisen van de overheid en/of overige organisaties of instanties zijn voorbehouden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.- Hardenberg 2017