

MET VOORRANG EEN ANDER HUIS

Wie het langst als woningzoekende staat ingeschreven of wie het langst een woning van ons huurt, komt als eerste in aanmerking voor een ander huis. Dat is tenminste de normale gang van zaken. Soms kan Beter Wonen Vechtdal woningzoekenden met voorrang een ander huis aanbieden. Maar dat gebeurt slechts bij hoge uitzondering en in acute noodsituaties. Dat spreekt vanzelf. Want steeds als één woningzoekende voorrang krijgt, moet een andere woningzoekende langer wachten. Maar wanneer is iemand of een situatie urgent?

Ons urgentiebeleid kent 3 soorten urgentie:

WMO urgent

U bent WMO urgent als uw huidige woonsituatie uitzonderlijke ergonomische belemmeringen met zich meebrengt. U kunt met een WMO verhuisindicatie met verhuiskostenvergoeding laten zien dat het nodig is om deze problemen binnen een half jaar op te lossen. Voor een WMO van de gemeente vereist. Zijn er in uw nieuwe huis aanpassingen nodig in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning? Neem dan, voordat u een woning accepteert, altijd contact op met de gemeente.

Benodigde documenten:

- Schriftelijke urgentieaanvraag waarin u uw problematische situatie omschrijft;
- Beschikking WMO verhuisindicatie met verhuiskostenvergoeding;

- Kopie legitimatiebewijs;
- Uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie met adreshistorie
- IB-60 verklaring van de Belastingdienst.

Medisch urgent

U bent urgent als uw huidige woonsituatie uitzonderlijke medische problemen met zich meebrengt. U kunt dan aantonen dat een andere woning de enige oplossing voor het probleem is. Tevens moet u minimaal twee jaar woonachtig zijn in de gemeente Hardenberg. Voor een medische urgentie is een schriftelijke positief advies van Care Group Nederland vereist. Een aanvraag voor een advies van Care Group Nederland kan alleen via Beter Wonen Vechtdal. Als blijkt dat u terecht een urgentieverzoek heeft ingediend, zijn de kosten voor het advies voor rekening van Beter Wonen Vechtdal. Wanneer het advies negatief is, zijn de kosten voor u eigen rekening.

Benodigde documenten:

- Schriftelijke urgentieaanvraag waarin u uw problematische situatie omschrijft;
- Kopie legitimatiebewijs;
- Uittreksel uit de BRP van de gemeente (Basisregistratie personen) met adreshistorie
- IBRI verklaring van de Belastingdienst.

Sociaal urgent bij echtscheiding of beëindigen samenlevingscontract

U bent urgent als uw huidige woonsituatie uitzonderlijke sociale problemen met zich meebrengt. U kunt dan aantonen dat een andere woning de enige oplossing voor het probleem is. Tevens dient u minimaal twee jaar gezamenlijk woonachtig te zijn in de gemeente Hardenberg. Echtscheiding, het verbreken van een samenlevingscontract of geregistreerd partnerschap kunnen onder bepaalde voorwaarden een reden zijn om een sociale urgentie te krijgen. Verder kunt u als woningzoekende pas in aanmerking komen voor een sociale urgentie als u aan alle onderstaande criteria kunt voldoen:

- U kunt schriftelijk aantonen dat uw relatie is verbroken of dat de scheiding is uitgesproken;
- U kunt schriftelijk aantonen dat u één of meer minderjarige kinderen heeft waarbij de zorg van deze kinderen aan u is toegewezen (co-ouderschap is hierbij uitgesloten);
- U kunt aantonen dat u binnen zes maanden de huidige woning dient te verlaten;
- De urgentieaanvraag moet binnen drie maanden na de officiële beëindiging van de relatie ingediend zijn.

Benodigde documenten:

- Schriftelijke urgentieaanvraag waarin u uw problematische situatie omschrijft;
- Kopie legitimatiebewijs;
- Uittreksel uit de BRP van u en uw eventuele partner met adreshistorie;
- Schriftelijk bewijs van de echtscheiding, het verbreken van het samenlevingscontract of geregistreerd partnerschap;
- Schriftelijk bewijs dat u de zorg heeft voor één of meer minderjarige kinderen;
- Schriftelijk bewijs dat u binnen zes maanden de huidige woning dient te verlaten;
- IBRI verklaring van de Belastingdienst.

Sociaal urgent bij andere redenen

- U woont in de afgelopen drie jaar langer dan twee jaar in de gemeente Hardenberg. Op het moment dat u een aanvraag voor urgentie doet, woont u in een officieel erkende noodopvang.
- Uw woning in de gemeente Hardenberg wordt middels een verplichte openbare verkoop verkocht door uw hypotheekverstrekker. U kunt hierbij aantonen dat dit buiten uw schuld gebeurt.
- Als u, als inwoner van de gemeente Hardenberg, een ramp is overkomen, bijvoorbeeld door brand of een overstroming, of als u in een levensbedreigende situatie verkeert.

Wat is urgentie niet?

Natuurlijk bestaan er ook allerlei andere problematische woonsituaties, die toch niet urgent zijn. Hieronder vindt u een aantal voorbeelden:

- U gaat scheiden maar er zijn geen minderjarige kinderen aan u toegewezen;
- U gaat scheiden en er is sprake van co-ouderschap over de minderjarige kinderen;
- U heeft problemen met de burens, buurt of woonomgeving;
- Uw huidige woning is verkocht en u hebt nog geen vervangende woonruimte gevonden;
- U wilt gaan trouwen of samenwonen en u heeft nog geen woning;
- U bent in verwachting en heeft nog geen passende woonruimte;
- U woont in een huis van een andere verhuurder die sloop- of renovatieplannen voor uw woning heeft;
- U deed vrijwillig afstand van uw huidige/laatste woning;
- U woont te klein, te groot of te duur;
- U woont te ver van uw werk;
- U woont, op een camping, in een verblijf waar u niet permanent mag wonen.



Het aanvragen van een urgentie

U kunt een schriftelijk verzoek tot urgentie indienen bij de afdeling Wonen van Beter Wonen Vechtdal. Stuur u daarbij de benodigde documenten mee zoals vermeld in deze brochure.

Een verzoek ingediend, hoe nu verder?

Nadat wij uw verzoek om urgentie ontvangen bekijken wij of de aanvraag compleet is en of deze voldoet aan de voorwaarden. Missen wij documenten, of is de situatie ons niet helemaal duidelijk, dan nodigen wij u uit voor een gesprek op ons kantoor. Uw volledige dossier wordt (als de aanvraag kans van slagen heeft) doorgestuurd naar de Urgentiecommissie. Deze commissie, bestaande uit medewerkers van woningstichting Beter Wonen Vechtdal en De Veste, zal uw aanvraag nogmaals toetsen aan de voorwaarden en vraagt waar nodig om extern advies. Binnen 10 werkdagen wordt het advies van de Urgentiecommissie voorgelegd aan de directeur-bestuurder. Deze beslist binnen 5 werkdagen. U ontvangt vervolgens een brief of e-mail met de toekenning of afwijzing van de urgentieaanvraag.

Geldigheid van een urgentie

Een urgentie is zes maanden geldig. Tijdens deze maanden kunt u met voorrang reageren op woningen die gelabeld zijn voor urgenten of WMO urgenten.

Woningaanbod voor urgenten

Bij een urgentie wordt door Beter Wonen Vechtdal een voor u geschikte woning gezocht. Deze woning zal voor urgenten geadverteerd worden waarna u zelf op de woning kunt reageren. Bij het selecteren van een geschikte woning wordt er geen rekening gehouden met woonwensen ten aanzien van woonplaats en/of woonwijk.

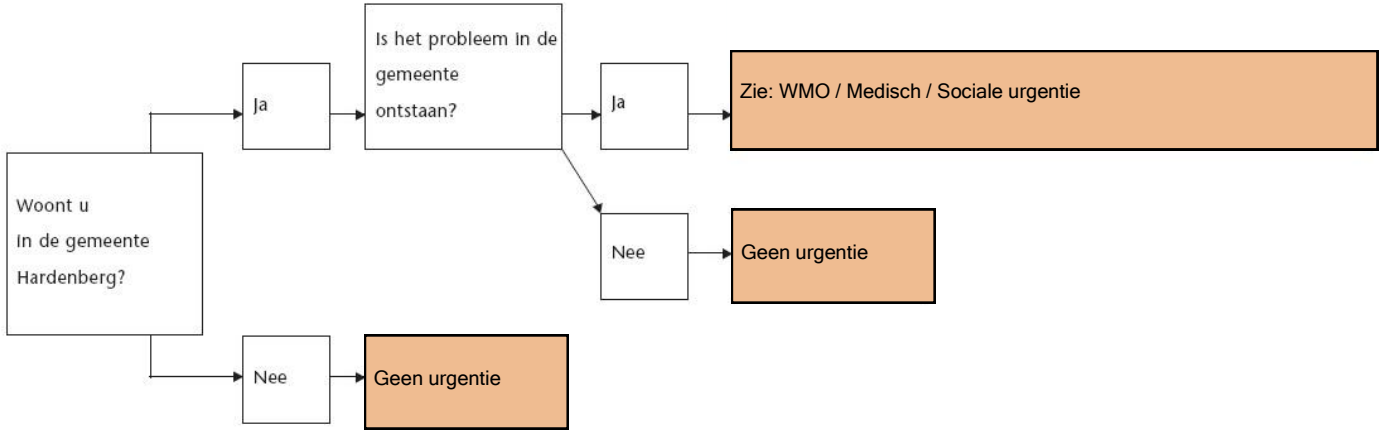
Afwijzing urgentieverzoek

Als u het niet met een besluit eens bent, kunt u een klacht indienen bij de Geschillencommissie. Beter Wonen Vechtdal heeft een aparte brochure beschikbaar over de manier waarop u dat kunt doen.

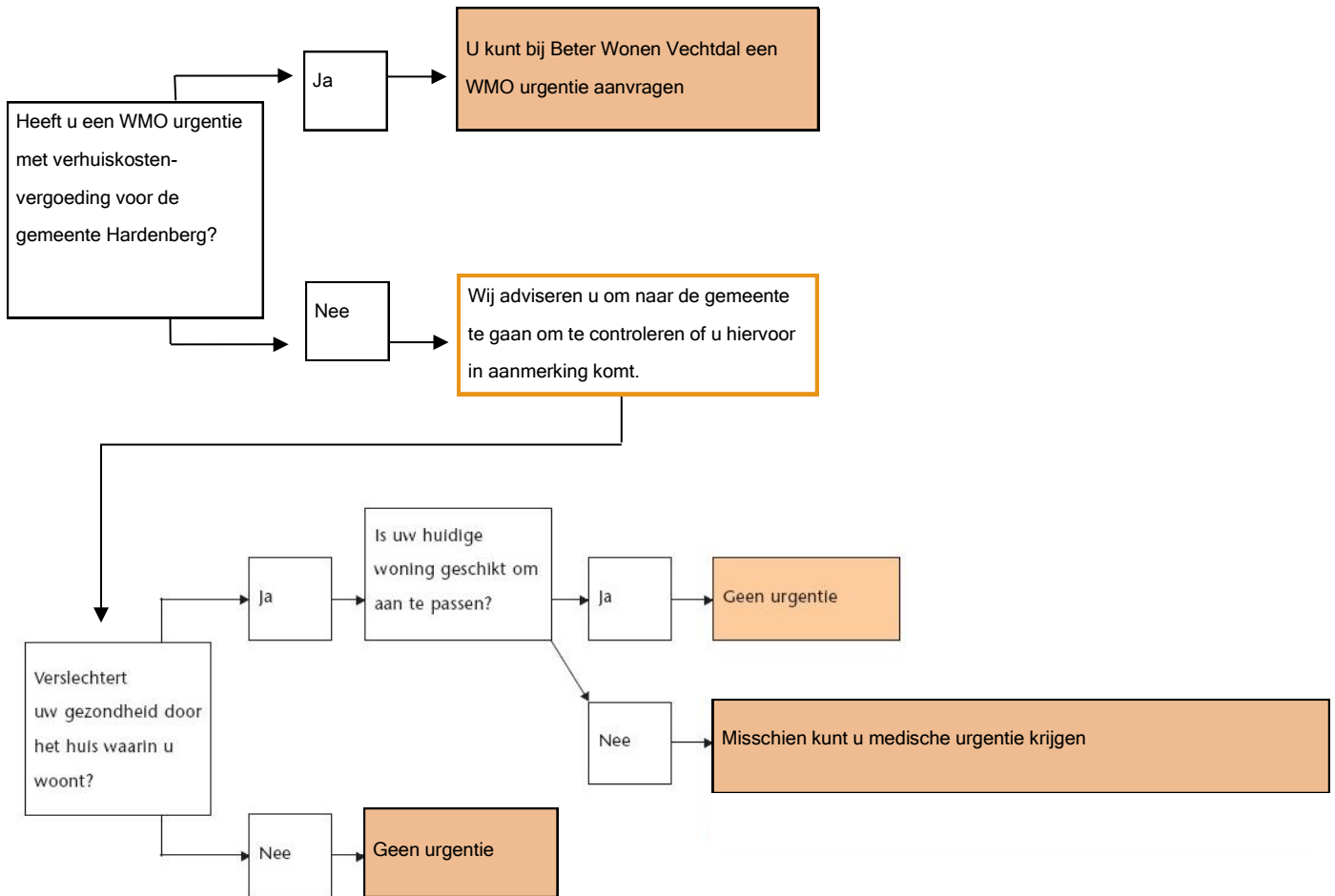
(Brochure: 'Een verschil van mening')

Op de volgende pagina kunt u zelf de stappen volgen in het schema om te zien of u in aanmerking kunt komen voor urgentie.

Volg de volgende stappen om te zien of u urgent bent



WMO / MEDISCHE URGENTIE





SOCIALE URGENTIE

