

EEN NIEUW HUIS WEET WAARVOOR U TEKENT

Beter Wonen Vechtdal heeft u een woning te huur aangeboden. Is het huis naar uw zin? Voordat u definitief besluit om het huurcontract te tekenen, is het verstandig om even een paar dingen op een rijtje te zetten.

Wat zit er in de woning?

Veel mensen veranderen het een en ander in hun huis om het meer aan hun eigen smaak en ideeën aan te passen. Als zij verhuizen kan Beter Wonen Vechtdal bepaalde verbouwingen (of andere veranderingen) overnemen. Voorwaarde is wel dat het werk goed is uitgevoerd en een en ander in goede staat verkeert. Huurders hoeven, bij hun vertrek, dus niet meer alle veranderingen ongedaan te maken en dat bespaart ze veel geld. Gevolg van deze aanpak is dat niet alle woningen dezelfde voorzieningen hebben. Ieder huis is dus weer anders.

Het is mogelijk dat u bepaalde veranderingen niet mooi vindt. Smaken verschillen nu eenmaal. Misschien houdt u bijvoorbeeld niet van structuurbehang op de muren maar wel van gladde wanden met lambrisering. Maar de vertrekkende huurder hoeft niet alles weg te halen, als Beter Wonen Vechtdal hiervoor eerder toestemming gaf. In dit geval kunt u twee dingen doen: u weigert dit huis of gaat zelf aan de slag om de muren aan uw eigen smaak aan te passen.

Overname van de vertrekkende huurder

Bepaalde voorzieningen neemt Beter Wonen Vechtdal beslist niet over, zoals een losse kast of vloerbedekking. Dit soort zaken mag alleen blijven zitten of liggen als u, de nieuwe huurder, ze wilt overnemen. Als u dat niet wilt, dan moet de vertrekkende huurder ze verwijderen. U bent trouwens nooit verplicht spullen over te nemen. Laat u dus niet onder druk zetten. Als u twijfelt over wat standaard tot de woning behoort en wat ter overname is, neem dan gerust contact op met Beter Wonen Vechtdal. Voor alles wat u overneemt, geldt overigens dezelfde regel. Misschien moet u dus later, als u zelf weer verhuist, weghalen wat de vorige huurder niet wil overnemen. Wilt u nu alvast weten hoeveel dat zou kosten? Vraag daarnaar bij Beter Wonen Vechtdal.

De vertrekkende huurder heeft overnameformulieren gekregen. Hierop kunt u samen invullen wat u wilt overnemen. Van de drie exemplaren is er één bestemd voor u, één voor de vertrekkende bewoner en één voor Beter Wonen Vechtdal. Teken echter pas als het zeker is dat u de woning krijgt en wilt hebben!

Sleutels

U kunt niet altijd meteen in uw nieuwe huis aan het werk. Soms moet Beter Wonen Vechtdal eerst nog werkzaamheden uitvoeren. Groter herstelwerk gebeurt zoveel mogelijk voor u de sleutels krijgt.

Neem nooit sleutels aan van de oude huurder. U bent dan namelijk juridisch verantwoordelijk voor alle herstelwerkzaamheden die eigenlijk voor hún rekening zijn. Beter Wonen Vechtdal maakt in ieder geval zo snel mogelijk een afspraak voor het tekenen van de huurovereenkomst. Dan krijgt u ook de sleutels en kunt u in uw nieuwe huis terecht.

Huurtoeslag

Is de huur van uw nieuwe huis te hoog voor uw inkomen? Vraagt u dan huurtoeslag aan. Beter Wonen Vechtdal kan uitrekenen op welk bedrag u recht heeft. Neem daarvoor een kopie van uw aangiftebiljet inkomstenbelasting over het afgelopen jaar mee. Als u geen kopie heeft, vraagt u bij de Belastingdienst een IBRI verklaring (opgave inkomstenbelasting) aan.

Heeft u geen aangifte bij de belastingdienst gedaan, neem dan kopieën mee van de jaaropgaven van de inkomens over het afgelopen jaar van iedereen die naar de nieuwe woning meeverhuist. Denk hierbij aan gegeven over het loon, pensioen, AOW, uitkeringen en dergelijke. Huurtoeslag geldt voor één woning. Als u in verband met het opknappen van uw nieuwe huis een tijdje twee woningen huurt, ontvangt u maar voor één woning huurtoeslag.

Het aanvragen van huurtoeslag gaat via de Belastingdienst. Beter Wonen Vechtdal helpt u desgewenst bij het invullen van deze formulieren. Met vragen over de aanvraag of de uitbetaling, kunt u terecht bij de afdeling Wonen van Beter Wonen Vechtdal.

U kunt natuurlijk ook bellen naar de Belastingdienst (0800 - 0543) of kijk op www.toeslagen.nl

Aanpassingen voor gehandicapten

Als het nodig is om de woning aan te passen in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning, neem dan contact op met de Gemeente Hardenberg. De aanvraag moet altijd in de nieuwe woonplaats gebeuren. Doet u dat vóór u het aanbod van het nieuwe huis accepteert.

Het adres is:

Gemeente Hardenberg
Stephanusplein 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Vragen?

Heeft u nog vragen over het accepteren van de woning? De afdeling Wonen van Beter Wonen Vechtdal geeft u alle informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van gegevens en tekeningen die zijn verstrekt door de betrokken partijen en die op dat moment beschikbaar waren. Wijzigingen die voortkomen uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, eisen van de overheid en/of overige organisaties of instanties zijn voorbehouden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Hardenberg 2015