

## BINNEN DE PERKEN

### Tips en richtlijnen om uw tuin netjes te houden

De tuin is een verlengstuk van uw woning. Een verzorgde en goed aangelegde tuin zorgt voor een prettige woonomgeving. Niet alleen voor uzelf, maar ook voor uw burens en voor bezoekers! Beter Wonen Vechtdal hecht veel waarde aan een goede leefomgeving. Hiervoor investeren wij in het onderhoud van de woningen. Van u verwachten wij dat u zorg draagt voor de tuin die bij uw woning hoort. In de algemene huurvoorwaarden is dan ook opgenomen dat u met uw tuin geen overlast mag veroorzaken.

#### **Binnen de perken**

---

Bij de aanleg van uw tuin is het belangrijk na te denken over de voor- en nadelen van de verschillende mogelijkheden. Niet alleen voor uzelf, maar ook voor omwonenden. Belangrijk is dat het 'binnen de perken' blijft en dat niet alleen u tevreden bent met uw tuin, maar ook uw burens. Het besluit kleine herstellingen en het algemeen burgerlijk wetboek kennen ook regels waaraan u zich moet houden. Denk daarbij aan de afstand voor beplanting vanaf een erfscheiding en de hoogte van bomen.

#### **Zaaien en oogsten**

---

Om te oogsten moet er gezaaid worden. Voor uw tuin geldt ook dat wanneer deze goed onderhouden wordt, u er de vruchten van plukt! En niet alleen u, maar ook uw burens en bezoekers ervaren een goed onderhouden tuin als plezierig. Haal het onkruid regelmatig weg, maai het gras tijdig, snoei hagen en bomen op het juiste moment

en ruim blad tijdig op. Regelmatig onderhoud zorgt ervoor dat u telkens met relatief weinig inspanning klaar bent en voldoende tijd heeft om te genieten van uw tuin!

#### **Wettelijke richtlijnen inrichting en onderhoud tuinen:**

---

- Een tuin is een omheind stuk grond, met bloemen, bomen en andere gewassen beplant. Tevens kan de tuin voorzien worden van verharding zoals (sier)bestrating, grind en dergelijke.
- De tuin bij uw woning kan bestaan uit de voortuin, achtertuin en zijtuin.
- De tuin is bestemd als tuin en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.
- Het onderhoud en aanleg van de eigen tuin valt onder de verantwoordelijkheid en voor rekening van de huurder.
- De huurder is verantwoordelijk voor alle bomen en struiken die aanwezig zijn in de tuin.
- Aan het planten van bomen en struiken in de tuin zijn wettelijke regels verbonden. Voor het aanplanten van bomen en/of heesters geldt de volgende regelgeving. Gerekend vanuit de erfgrans moet voor een boom een minimale afstand worden aangehouden van 2 meter, te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom. Voor heesters en heggen geldt een minimale afstand van een halve meter.
- Voordat u overgaat tot aanschaf van een boom of struik adviseren wij u om goed na te denken over de ontwikkeling van de boom of struik. Door snelle groei kan een boom snel te hoog of te breed worden waardoor overlast kan ontstaan.

- Bomen en struiken die gedurende de huurperiode door u worden geplant zijn uw eigendom. Bij het einde van de huurovereenkomst kan dit betekenen dat de bomen en/of struiken verwijderd moeten worden. De kosten hiervan zijn voor uw rekening.
- Het is niet toegestaan om klimplanten tegen de gevel van de woning of berging te plaatsen.
- Schade die is ontstaan door bomen en struiken in de tuin zijn voor uw rekening. Het betreft hier zowel schade aan de woning en daarbij horende gebouwen als schade aan eigendommen van derden.
- Voor het kappen van een boom heeft u een kapvergunning nodig. Deze moet u bij de gemeente aanvragen. Beter Wonen Vechtdal moet als eigenaar van de grond toestemming verlenen. De kosten voor de vergunning en het kappen zijn voor uw rekening.
- Voor het plaatsen of wijzigen van een erfafscheiding zoals bijvoorbeeld een schutting of heg op een gemeenschappelijke erfgrens is het noodzakelijk om eerst te overleggen met uw burens. Als zij akkoord zijn, dan kunt u de erfafscheiding plaatsen of wijzigen. De erfafscheiding is dan gezamenlijk eigendom en de kosten van plaatsen en onderhoud kunnen eventueel worden gedeeld. Het aanbrengen van een erfafscheiding op een niet gezamenlijke erfgrens valt onder uw eigen verantwoordelijkheid.

#### **Enkele tips op een rijtje:**

- 
- Haal regelmatig onkruid weg op paden en terrassen. Hardnekkige onkruiden kunt u eventueel bestrijden met een onkruidbestrijdingsmiddel. Wees echter altijd terughoudend met dit soort middelen!
  - Geef jonge bomen en stamrozen een stevige steunpaal.
  - Breng een plantensteun aan tussen hooggroeiende vaste planten.
  - Verwijder in het voorjaar de uitgebloeide bloemen of zaaddozen van bloeiende sierheesters, zoals rododendron en sering, door deze los te knippen.
  - Controleer de planten wekelijks op slakken. Vooral jonge blaadjes vinden ze erg verleidelijk.
  - Breng mest aan in uw plantenborders.
  - Voorgezaaide eenjarigen kunnen in de volle grond worden uitgeplant in mei.

- Planten in potten gekweekt kunnen het hele jaar door worden geplant, maar de maand mei verdient de voorkeur.
- Dompel, voordat u gaat planten, de kluit van containerplanten eerst in een emmer water totdat deze verzadigd is. Let wel: nooit planten in een te natte grond.
- Verwijder plekken met grof gras uit uw gazon en zaai ze opnieuw in.
- Controleer het gazon op zieke plekken. Wilt u snel resultaat, steek dan de rotte of lelijke plek in het vierkant uit en leg in dit gat een op maat gesneden graszode.
- Grote mosplekken kunnen met ijzervulfaat bestreden worden. Treft u mos aan in het gehele gazon, verticuteer dan. Verticuteren is het verwijderen van mos en vilt met behulp van een speciale verticuteerhark. Verticuteren is ook een goede manier om oude en dode grasresten te verwijderen.
- Het gazon moet vanaf het voorjaar ook weer regelmatig worden gemaaid.
- Geef het gazon maandelijks mest voor het mooiste resultaat.
- Plantenbakken, hanging baskets en dergelijke kunnen in mei opnieuw worden gevuld met onder andere eenjarigen.
- De meimaand is ook de snoeimaand bij uitstek van groenblijvende hagen (taxus, buxus, liguster, hulst en coniferen). Het kan nog tot in augustus, maar jonge scheuten zullen zich nu beter ontwikkelen. Bloeiende sierheesters snoeit u het beste meteen na de bloei. Bij nieuwe aanplant snoeit u pas na het derde jaar.
- Bladhoudende heggen eind juni snoeien.
- Buxus snoeit u eind mei, maar in ieder geval voor de langste dag (21 juni).
- Oude resten en dode bladeren van waterplanten haalt u uit de vijver.
- Wilt u grote appels? Dan is het verstandig vanaf half juni de appelboom te dunnen.
- Plant een clematis ruim een halve meter bij de muur, of het hek, of de boom vandaan waar u hem tegenop wilt laten groeien.
- Verleng bloeitijd door uitgebloeide bloemen van kuipplanten en vaste planten te verwijderen.



### **Advies en hulp bij het tuinieren**

---

Als huurder van Beter Wonen Vechtdal ontvangt u een voordeelpas. Deze voordeelpas geeft u korting op verschillende producten en diensten bij ondernemers in de gemeente Hardenberg, bijvoorbeeld bij een tuincentrum en doe-het-zelf zaken. Kijk op onze website [www.beterwonenvechtdal.nl](http://www.beterwonenvechtdal.nl) voor meer informatie.

### **Lust of last voor het oog?**

---

Of een tuin mooi is, is natuurlijk heel persoonlijk. Een tuin is echter bestemd als tuin en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. De tuin mag daarbij geen overlast of schade veroorzaken. Onze wijkhuismeesters zijn regelmatig in alle wijken te zien. Tijdens de terugkerende rondrit door de straten letten zij op veel aspecten, waaronder de tuinen. Is een tuin slecht onderhouden, dient deze als opslagplaats of veroorzaakt de tuin op andere wijze overlast, dan spreekt onze wijkhuismeester de huurder hier persoonlijk op aan.

De wijkhuismeester vraagt u dan om de tuin naar behoren op te ruimen of te onderhouden. Hij geeft daarbij ook aan wanneer de tuin in orde moet zijn. Kort na die genoemde termijn komt de wijkhuismeester weer bij u langs om te kijken of de situatie verbeterd is. Mocht dit niet het geval zijn, dan vraagt hij u nogmaals de tuin naar behoren aan te passen. U ontvangt dan ook een brief van ons met de termijn waarbinnen de situatie opgelost moet zijn.

Mocht u zelf niet in staat zijn de tuin te verbeteren, dan kunnen wij u daarbij helpen. Hier zijn echter wel kosten aan verbonden. Onze wijkhuismeester kan u aangeven op welke manier wij u kunnen helpen en kan u een indicatie van de kosten geven.

Wanneer onze verzoeken en het aanbod om hulp te bieden er niet toe leiden dat u uw tuin naar behoren aanpast, dan zijn wij genoodzaakt juridische stappen te nemen. De kosten daarvan komen voor uw rekening.