

Veelgestelde vragen

NIEUWBOUW



Beter Wonen Vechtdal bloeit én groeit! In diverse plaatsen van de gemeente Hardenberg realiseren wij nieuwbouw. Dit varieert van appartementencomplexen tot gezinswoningen. Heeft u een vraag over een nieuwbouwwoning? Hieronder staan de veelgestelde vragen én antwoorden. Staat uw vraag er niet bij? Bel ons gerust via 0523 - 285 285.

TOEWIJZING

Wanneer kan ik reageren op een nieuwbouwwoning?

Zodra wij de woningen adverteren op de website kunt u reageren op een woning. Deze datum kondigen wij altijd aan door een advertentie in de Toren en tijdens een inloopbijeenkomst.

Wanneer hoor ik of ik een woning toegewezen krijg?

Zodra de reactietermijn is verstreken worden de kandidaten met de langste inschrijfduur gebeld. Indien er twintig woningen worden gebouwd, worden de eerste twintig kandidaten van de lijst gebeld.

Hoe gaat de toewijzing in z'n werk?

Er wordt geloot onder het aantal kandidaten dat in aanmerking komt voor een woning. Zijn er 10 woningen beschikbaar? Dan worden de woningen onder de eerste 10 kandidaten verloot.

Heb ik met een urgentieverklaring ook voorrang?

U heeft met een urgentieverklaring alleen voorrang op woningen die gelabeld zijn voor urgenten. Voor meer informatie over het urgentiebeleid verwijzen wij u naar onze brochure '*Met voorrang een andere woning*'.

Welke gegevens moet ik aanleveren als ik de woning accepteer?

Bij het accepteren van de woning, dient u naast het acceptatie-formulier een inkomensverklaring (op te vragen bij de Belastingdienst) van u en uw eventuele partner in te leveren. Indien u op dit moment een woning huurt van een andere verhuurder dan Beter Wonen Vechtdal dan dient u een verhuurdersverklaring in te leveren. Indien u niet huurt, dient u een uittreksel uit de Basisregistratie personen (BRP) met adreshistorie in te leveren (op te vragen bij de gemeente waar u woont).

Kan ik de woning na toewijzing nog weigeren?

Ja. Uiterlijk tot de definitieve uitnodiging voor het ondertekenen van het huurcontract kunt u de woning (maximaal vier weken voor de sleuteluitgifte), opzeggen. Zonder dat hiervoor huur in rekening wordt gebracht. Houdt u er wel rekening mee dat indien u de basiskeuken heeft uitgebreid deze kosten in rekening worden gebracht (dit bedrag staat vermeld op de keukenofferte).

UW HUURCONTRACT

Wanneer moet ik het huurcontract ondertekenen?

U ontvangt vier tot zes weken voor de sleuteloverdracht een uitnodiging voor het exacte tijdstip van de ondertekening van het huurcontract. Dit gebeurt één tot twee weken voor de sleuteloverdracht.

Als ik nu een huurwoning heb, wanneer kan ik de huur dan opzeggen?

Zodra bekend is wanneer u de sleutels van uw nieuwe woning krijgt kunt u het beste de woning opzeggen. U heeft meestal een opzegtermijn van 1 maand.

UW NIEUWBOUW WONING

Kan ik de woning tijdens de bouw bezichtigen?

Ja, circa 4 tot 6 weken voordat de woning wordt opgeleverd vindt er een kijkmoment plaats in de woning.

Wanneer kan ik in de woning om de maten op te nemen?

Tijdens het kijkmoment kunt u de maten opnemen van bijvoorbeeld het behang, vloerbedekking, laminaat en/of gordijnen.

Worden de wanden voorzien van behang?

Nee, de binnenwanden worden 'behang-klaar' opgeleverd. Het toilet en de badkamer worden voorzien van tegelwerk.

Hoe worden de vloeren afgewerkt?

De vloeren in de woning zijn voorzien van een dekvloer. De vloeren in het toilet en de douche zijn voorzien van tegelwerk.

Wordt een eventuele tuin bij mijn woning ook aangelegd?

De bestrating (pad naar de woning en schuur) wordt door Beter Wonen Vechtdal aangelegd. De inrichting (beplanting e.d.) dient gedaan te worden door de nieuwe huurder (uitgezonderd appartementencomplexen).

Heb ik direct gas, water en elektra?

Ja, de woningen zijn voorzien van gas-, water- en elektra-aansluitingen. Zodra u de sleutels heeft ontvangen heeft u vijf dagen de tijd om u aan te melden bij een leverancier naar keuze. Meldt u zich pas aan bij een leverancier nádat u de sleutels heeft ontvangen!

Mag ik zelf wijzigingen aanbrengen in de woning?

Welke wijzigingen u (na toestemming van Beter Wonen Vechtdal) mag aanbrengen in de woning staat omschreven in onze brochure 'Klussen in uw woning'.

Waar kan ik reparatieverzoeken melden?

Als u na het betrekken van de woning nog reparatieverzoeken heeft kunt u deze melden bij onze onderhoudsdienst via het gratis telefoonnummer 0800 - 23 83 796.

Er geldt ook een 'einde onderhoudstermijn'. Dit betekent dat u van ons automatisch een brief krijgt (circa twee maanden na sleuteluitgifte) om eventuele gebreken bij ons te melden. Deze worden dan door de aannemer herstelt voor zover dit zijn verantwoordelijkheid is.

SLEUTELUITGIFTE

Hoe gaat de sleuteloverdracht in z'n werk?

Ons streven is om u, 4 tot 6 weken voordat de sleuteloverdracht plaats vindt, te informeren over het tijdstip van sleuteluitgifte. De sleutels worden in uw nieuwe woning overhandigd nadat wij de woning met u hebben geïnspecteerd.

Ik wil graag eerder de sleutels ontvangen om te klussen, kan dit?

Nee, pas als u daadwerkelijk de sleutels heeft ontvangen heeft u de beschikking over de woning.

UW NIEUWE KEUKEN

Wanneer mag ik de keuken en tegels uitkiezen?

Zodra de woning is geaccepteerd (en alle papieren akkoord zijn), wordt er door Bruynzeel een afspraak met u gemaakt voor het uitzoeken van een keuken en de tegels voor het toilet en de douche.

Wat zit er standaard in een keuken?

Een basiskeuken bestaat uit:

- 3 onderkasten
- Werkblad + enkele spoelbak
- Kraan
- 2 bovenkasten
- Afzuigkap (alleen bij aansluiting op centrale afzuiging)
- Tegelwerk waar nodig

U kunt extra's toevoegen aan uw nieuwe keuken en/of kiezen voor een luxere uitrusting. De kosten hiervan zijn altijd voor uw eigen rekening.

Kan ik de keuken ook uitbreiden?

Indien de ruimte aanwezig is kunt u tegen een meerprijs de keuken uitbreiden. U kunt extra's toevoegen aan uw nieuwe keuken en/of kiezen voor een luxere uitrusting. De kosten hiervan zijn altijd voor uw eigen rekening.

Optioneel tegen bijbetaling:

- Extra onderkasten
- Extra bovenkasten
- Verlengd werkblad
- Extra tegelwerk
- Apparatuur (afzuigkap, kookplaat, vaatwasser, koelkast etc.)